



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5861/298	POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE			2416	
		POSLOVNA ZGRADA			2093	
		DVORIŠTE			323	
		UKUPNO:			2416	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.04.2014. broj Z-1016/14	
3.2	Zabilježuje se da je za poslovnu zgradu sagrađenu na čest. 5861/298 priložena uporabna dozvola Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Solin KI:UP-I-361-05/14-03/0005, Urbroj:2181/1-11-06/01-14-0006 od 21. ožujka 2014. godine.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
HOTEL KATARINA 2009, D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20163337011, ULICA MATICE HRVATSKE 4, 21204 DUGOPOLJE		
3.1	Zaprimljeno 28.04.2020.g. pod brojem Z-12590/2020	na 3 (1.2)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ 5 ST-187/2020-4 20.04.2020, dužnika HOTELA KATARINA 2009, d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, OIB: 20163337011, Ulica Matice Hrvatske 4, 21204 Dugopolje.	
3.3	Zaprimljeno 10.10.2022.g. pod brojem Z-42153/2022	na 3 (1.2)
	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG 17.08.2022, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2046/2022 10.10.2022, OVRHA ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Stossmayerov trg 9, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 02.04.2013. broj Z-918/13</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine "U Zagrebu, 28. ožujka 2013. godine", a na teret č. zem. 5861/298 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj DT-5/13 za kredit u iznosu od 35.249.998,00 kuna što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 26. veljače 2013. godine iznosi 4.646.128,80 EOR-a uvećano za kamatnu stopu od 5 % godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovor u kreditu broj DT-5/13 u korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>	35.249.998,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	<p>zabilježuje se da je glavni uložak određen Z.U. 14112 poduložak 92 i 98 k.o. Vrapče (Općinski građanski sud u Zagrebu), a sporedni ulošci Z.U.35747 poduložak 13, 10, 9 i 12 k.o. Grad Zagreb (Općinski građanski sud u Zagrebu), Z. U. 2250 etaža 1,7, 8,10, 12 i 13 k.o. Dugopolje.</p>		
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-999/13</p> <p>Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5842 od dana 05. travnja 2013. godine, a na teret nekretnine upisane u listu "A.I.", uknjižuje se pravo zaloga (simultane hipoteke) u iznosu od slovima: sedammilijunačetristodevedesetsedamtisućasestosedamdesetčetirikune i pedesetlpa, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz navedenog Ugovora i Sporazuma, u korist:</p> <p>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, GJURE DEŽELIĆA 7</p>	7.497.674,50 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	<p>Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-999/13</p> <p>Zabilježuje se da je pravu zaloga uknjiženom pod st.2.1, ovaj Zk. uložak određen kao "Sporedni uložak", a kao "Glavni uložak" i to Poduložak 1, 7, 8, 10, 12, 13 određen Z.U.2250 K.O. Dugopolje.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.08.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 667799/2025



Kontrolni broj: 3335877365cc270

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.